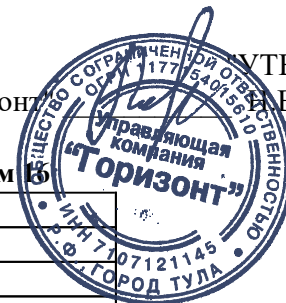


Директор ООО УК "Горизонт" В. Кочеткова



**План работ на 2025 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Пузакова, дом 6**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3 263,50 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2 499,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	23,66 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	926 572,92				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	215 330,77				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	33 345,30				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	959 918,22				
<b>Вид работ</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Срок выполнения</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>195 810,00</b>	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	3 263,50	195 810,00	ежедневно
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>2 626,56</b>	
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	13,68	64,00	2 626,56	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>47 613,77</b>	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	47 613,77	1,00	47 613,77	1 раз в год по графику - июль
<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>30 154,74</b>	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	3 263,50	30 154,74	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
<b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>				<b>7 832,40</b>	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	3 263,50	7 832,40	ежемесячно
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>153 077,28</b>	
Использование жителями МКД контейнерной площадки	кв. м	5 000,00	1,00	60 000,00	ежедневно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	1 779,00	93 077,28	ежедневно
<b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>				<b>76 365,90</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	3 263,50	76 365,90	еженедельно

<b>Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>149 857,50</b>	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	3 263,50	121 402,20	еженедельно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	20,00	23 036,40	2 раза в год по графику - июнь, декабрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - июнь, декабрь
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД</b>				<b>25 000,00</b>	
Замена дверей (тех. подполье пдъезд №3)	работа	25 000,00	1,00	25 000,00	май-июль
<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>271 000,00</b>	
<b>Сумма по дому</b>				<b>959338,15</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_